

Số: 1516 /TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 01 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 19/2021/DS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 419/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ: Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2106/2023/CT-TĐG/TP ngày 31/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:**

**I. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Trụ sở: số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

**Tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23(2), tờ bản đồ số 15 tại địa chỉ tổ 20 (nay là tổ 21 ngõ 107/1 đường Lĩnh Nam) phường Vĩnh Hưng quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 017764 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/01/2009; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số GCN 03290.661QĐ-UBND, MS: 10125511485, đã đăng ký sang tên cho ông Dương Phúc Cường và vợ là bà Phạm Thị Hồng Lý ngày 22/01/2009 tại Văn phòng đăng ký đất đai QSDĐ quận Hoàng Mai thành tiền là: 451.319.580 đồng (Bốn trăm năm mươi một triệu, ba trăm mười chín nghìn, năm trăm tám mươi đồng)

2. Tài sản trên đất là ngôi nhà 04 tầng, 01 tum thành tiền là: 249.885.570 đồng (Hai trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn, năm trăm bảy mươi đồng)

Tổng giá trị tài sản là: 701.205.150 đồng (Bảy trăm linh một triệu, hai trăm linh năm nghìn, một trăm năm mươi đồng)

Tổng giá trị tài sản đã kê biên làm tròn là: 701.205.000 đồng (Bảy trăm linh một triệu, hai trăm linh năm nghìn đồng)

**II. Giá khởi điểm của tổng tài sản làm tròn là: 701.205.000 đồng (Bảy trăm linh một triệu, hai trăm linh năm nghìn đồng)**

**III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản;

**IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** từ ngày 01/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/8/2023 (vào giờ hành chính)

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Hồ sơ đăng ký tham gia bao gồm: *văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực và các giấy tờ khác có liên quan...*

(Chi cục Hoàng Mai sẽ không trả lại hồ sơ đối với đơn vị, tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Vậy chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Quốc Gia về ĐGTS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Ngọc Quang**